



G/F Astershaven

Astershaven 1-299
2765 Smørum

CVR-nr.: 34414270

Årsregnskab 2022/2023

G/F Astershaven

Hermed aflægges grundejerforeningens årsregnskab for 2022/20233 med følgende indhold:

Revisionspåtegning	side	3
Resultatopgørelse for perioden 1. september 2022 - 31. august 2023	side	4
Balance pr. 31. august 2023	side	5
Noter	side	6
Budget for det kommende regnskabsår	side	7

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede.

Årsregnskabet for 2022/2023 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 10. oktober 2023

I bestyrelsen

Martin Jacobsen
Formand

Casper Salonin
Næstformand

Frank Kruse
Kasserer

Henriette Duun

Michael Lindgreen

Erik Andersen

Hasse Houmann

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2022/2023 for G/F Astershaven.

Udført revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Vi har tillige foretaget en kritisk gennemgang af udgiftsposterne.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Smørum, den ____ oktober 2023

Carsten Riis Frederiksen

Revisor

Anette Andersen

Revisor

G/F Astershaven

Resultatopgørelse for perioden 01.09.22 - 31.08.23

Navn	Note	2022/2023	Budget	2021/2022
INDTÆGTER				
Kontingenter	1	750.000	750.000	750.000
Carporte	1	18.300	18.300	18.300
INDTÆGTER I ALT		768.300	768.300	768.300
UDGIFTER				
FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELSUDGIFTER	2	-597.598	-681.300	-635.096
ADMINISTRATIONSUDGIFTER	3	-32.532	-39.900	-32.748
UDGIFTER I ALT		-630.130	-721.200	-667.844
RESULTAT FØR RENTER		138.170	47.100	100.456
FINANSIERINGSOMKOSTNINGER				
Renteindtægter		-790	-4.000	-5.012
FINANSIERING NETTO		-790	-4.000	-5.012
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER		137.380	43.100	95.444
EKSTRAORDINÆRE POSTER	4			
Ekstraordinære indtægter		10.085	-	3.950
Ekstraordinære udgifter		-15.000	-	-
EKSTRAORDINÆRE POSTER I ALT		-4.915	-	3.950
ÅRETS RESULTAT I ALT		132.465	43.100	99.394

Det foreslåes, at årets resultat hensættes til kontoen for Anlægsarbejder

G/F Astershaven

Balance for perioden 01.09.22 - 31.08.23

Navn	Note	31.08.23	31.08.22		
AKTIVER					
INVENTAR	5				
Anskaffelsessum		-	-		
Tilgang		-	-		
Årets afskrivninger		-	-		
INVENTAR I ALT		-	-		
Tilgodehavende kontingent	6	-	-		
TILGODEHAVENDE KONTINGENT I ALT		-	-		
LIKVID BEHOLDNING					
Kassebeholdning		-	-		
Nordea konto		647.393	677.407		
LIKVID BEHOLDNING I ALT		647.393	677.407		
AKTIVER I ALT		647.393	677.407		
PASSIVER					
EGENKAPITAL					
Overført fra tidligere år		188.767	188.767		
Årets overførte resultat		-	-		
EGENKAPITAL I ALT		188.767	188.767		
HENSÆTTELSER					
	Saldo 31/8-22	Forbrug	Hensættes 7	Saldo 31/8-23	
Hens. Regnvandsbrønde/kloakker	157.535	-10.680	-	146.855	157.535
Hens. Legepladser o.lign	43.852	-2.131	-	41.721	43.852
Hens. Div. Anlægsarbejder	122.759	-167.966	132.465	87.257	122.759
Hens. Carporte	70.032	-	18.300	88.332	70.032
Hens. Ekstraordinære poster	-	-	-	-	-
Hens. Asfalt	94.463	-	-	94.463	94.463
HENSÆTTELSER I ALT	488.640	-180.778	150.765	458.627	488.640
KORTFRISTET GÆLD			8		
Skyldige omkostninger				-	-
Deposita - nøgler				-	-
Forudbetalt kontingent				-	-
For meget betalt kontingent				-	-
Kortfristet gæld i alt				-	-
PASSIVER I ALT				647.393	677.407

G/F Astershaven

NOTER**1. KONTINGENTER**

Kontingent pr. parcel har i regnskabsåret udgjort kr. 5000,- hvilket kan specificeres således:

Kontingent for perioden 1/9-22 til 28/2-23		2.500
Kontingent for perioden 1/3-23 til 31/8-23		2.500
		<u>5.000</u>
150 parceller a kr.	5.000	<u>750.000</u>
Carporte: 61 carporte á kr. 300 årligt (overføres til carportkontoen)		<u>18.300</u>

2. FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELSES-UDGIFTER

	Realiseret 2022/2023	Budget 2022/2023	Realiseret 2021/2022
Arbejdsdage og arrangementer	-59.064	-75.000	-98.239
Elektricitet	-2.024	-3.000	-1.691
Fornyelser	-6.052	-50.000	-36.056
Reparationer	-3.383	-30.000	-12.064
Forsikringer	-23.000	-30.000	-22.800
Gartner, alm vedligeholdelse	-365.524	-350.000	-346.281
Gartner, ekstra arb. m.m	-34.550	-50.000	-28.548
Gartner, snerydning	-85.703	-100.000	-71.118
Overførsel til carportkonto	-18.300	-18.300	-18.300
Afskrivning af inventar	-	-	-
FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER	-597.598	-706.300	-635.096

3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER

	Realiseret 2022/2023	Budget 2022/2023	Realiseret 2021/2022
Bestyrelsesmøder	-211	-2.000	0
Kontingentreduktion, bestyrelse	-25.900	-25.900	-25.900
Generalforsamling	-809	-2.000	-2.052
Kontorhold	0	-4.000	-763
Porto & gebyrer & abonnementer	-5.612	-6.000	-4.033
Incasso	-	-	-
ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT	-32.532	-39.900	-32.748

4. EKSTRAORDINÆRE POSTER

Ekstraordinære indtægter vedrører betaling for oplysningsskemaer til mæglere, udlejning samt tegnestue vedr. ny affaldsløsning. Det forventes at foreningen i 2024 må realisere en ny affaldsløsning, som vil blive finansieret af en ekstraordinær opkrævning.

5. INVENTAR

Alt inventar er afskrevet i tidligere regnskabsår.

6. TILGODEHAVENDE KONTINGENT

Der er ved regnskabsårets afslutning ingen tilgodehavender.

7. HENSÆTTELSER

Legepladserne er blevet udskiftet over de senere år, og hensættelseskontoen skal nu langsomt bygges op igen over de kommende 20 år, som er den forventede levetid for en legeplads.

Div. anlægsarbejder finansierer realiseringen af helhedsplanen for bebyggelsen. Denne konto skal derfor i de kommende år tilføres midler i takt med at renoveringen skrider frem.

Carporte er blevet renoveret og malet i 2019, og det forventes at skulle ske igen efter 10 år, når der igen er opbygget kapital. Asfalthensættelsen dækker udelukkende reparationer. En renovering af vores areal forventes at ligge på mindst kr. 2,5 mio og foreslås til den tid at blive finansieret enten via lån eller en ekstraordinær opkrævning hos alle 150 grundejere.

8. KORTFRISTET GÆLD

Der er ved regnskabsårets afslutning ingen skyldige omkostninger.

Der er ved regnskabsårets afslutning ingen udestående på kontingent ifht. forudbetalt eller for meget betalt kontingent.

Foreningen er ved regnskabsårets afslutning gældfri.