

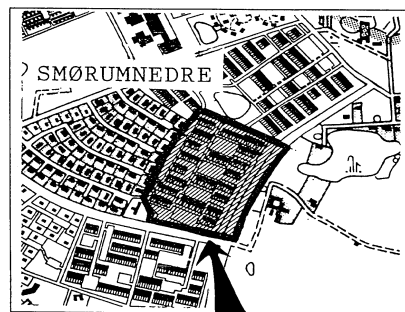
## G/F Astershaven

E-mail: [bestyrelsen@astershaven.dk](mailto:bestyrelsen@astershaven.dk)

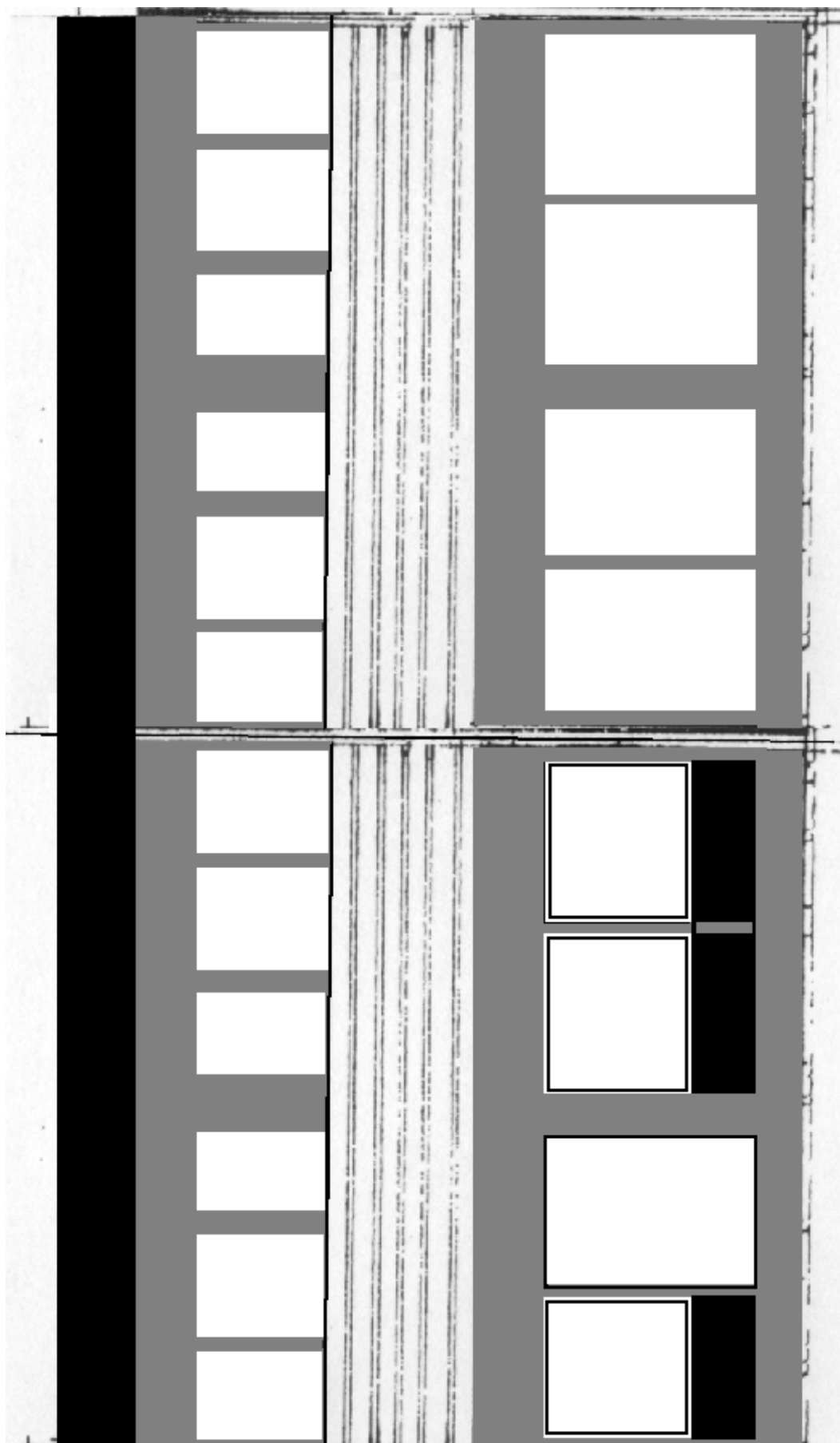
### Forord:

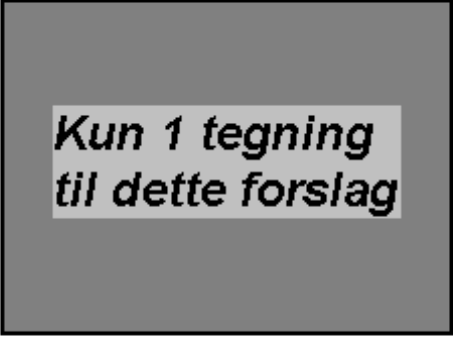
Denne specifikation beskriver en afgrænset ændring til de eksisterende facader på rækkehusene i G/F Astershaven. Specifikationens formål er:

- 1) at danne det nødvendige grundlag for en vedtagelse/afvisning af forslaget på en generalforsamling
- 2) I tilfælde af en vedtagelse på generalforsamlingen, skal forslaget endeligt godkendes af kommunen, før det kan betragtes som godkendt.
- 3) I tilfælde af en vedtagelse beskriver denne specifikation de rammer det er tilladt at lave ændringen indenfor.



Nr:	Beskrivelse	Status:
8	Alternativ stuevinduer 1 - vinduesparti	Forslag
<b>Ændrings beskrivelse</b>		
<p>Vinduerne må udskiftes til en type, der kan åbnes. Brøstning må hæves, dog til en højde på max 100 cm, målt fra risten Vinduepartiets nuværende bredde (fylder hele bredden af facaden), må der ikke ændres på. Der skal ved ombygning tages hensyn til fællesantenneledninger, der løber uden på facaden. Vindueskarme kan udover de tilladte facadefarver males i hvid eller sort. Se detailtegning under bilag, for placering og vinduestyper.</p>		
<b>Mål</b>		
Brøstning må hæves til max 100 cm over risten - de 4 vinduesfag skal have samme bredde +/- 10 cm.		
<b>Placering</b>		
De nye vinduer skal i bredden passe i hullet, som de gamle vinduer efterlader - Se bilag		
<b>Hængsling</b>		
Tophængt, topstyret eller sidehængt efter eget valg		
<b>Type</b>	<b>Farve</b>	
Enkeltfagsvindue eller vindue delt i 2, hvor nederste del kan åbnes	Klart glas - (ikke blyindfattet, bondegårdsstil eller lign.)	
<b>Version</b>	<b>Revisionsdato</b>	
1.0	01-03-2005	
<b>Bemærkning</b>		
<p>Det er alene den enkelte grundejer, som måtte ønske at lave facadeændringer, der er ansvarlig for at inddrage en byggesagkyndige, der har ekspertisen til at rådgive om den pågældende ombygning. Dette er for at sikre at konstruktionen og valget af materialer kan holde til det ønskede, og opfylde de krav loven foreskriver på området. Ændringen skal med andre ord laves håndværksmæssigt korrekt. Bestyrelsen kan <u>IKKE</u> drages til ansvar i forbindelse med facade-ændringer !</p>		





*Kun 1 tegning  
til dette forslag*

