

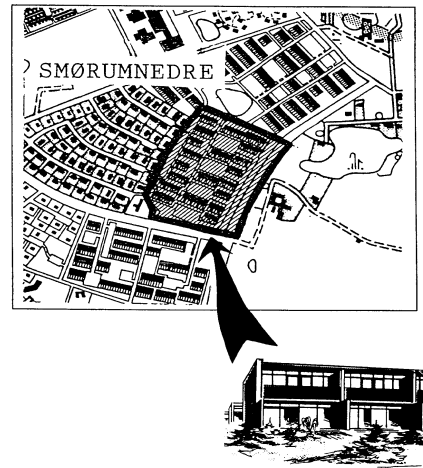
G/F Astershaven

E-mail: bestyrelsen@astershaven.dk

Forord:

Denne specifikation beskriver en afgrænset ændring til de eksisterende facader på rækkehusene i G/F Astershaven. Specifikationens formål er:

- 1) at danne det nødvendige grundlag for en vedtagelse/afvisning af forslaget på en generalforsamling
- 2) I tilfælde af en vedtagelse på generalforsamlingen, skal forslaget endeligt godkendes af kommunen, før det kan betragtes som godkendt.
- 3) I tilfælde af en vedtagelse beskriver denne specifikation de rammer det er tilladt at lave ændringen indenfor.



Nr:	Beskrivelse	Status:
1	Alternativ Køkkenvindue	Bearbejdet forslag
Ændrings beskrivelse		
<p>Vinduet <u>skal</u> være inden for hullet som de 3 eksisterende vinduer efterlader. Et vandretliggende rektangulært vindue, hvor vinduesarealet (incl ramme) er minimum 1 m2 Hullet, der evt. skal mures til, skal mures i samme stil/farve som resten af muren. Vindueskarmerne kan udover de tilladte facadefarver males i hvid eller sort. Se detailtegning under bilag, for placering.</p>		
Mål		
Rektangulært vindue med minimumsmål (HxB i cm): 90 x 112 og maximumsmål (HxB i cm): 117 x 183		
Placering		
Skal placeres indenfor hullet de 3 eksisterende vinduer efterlader. - Se bilag		
Hængsling		
Tophængt, topstyret eller sidehængt efter eget valg		
Type	Farve	
Enkeltfagsvindue eller vindue delt i 2, hvor nederste del kan åbnes	Klart glas - (ikke blyindfattet, bondegårdsstil eller lign.)	
Version	Revisionsdato	
1.0	01-03-2005	
Bemærkning		
<p>Det er alene den enkelte grundejer, som måtte ønske at lave facadeændringer, der er ansvarlig for at inddrage en byggesagkyndige, der har ekspertisen til at rådgive om den pågældende ombygning. Dette er for at sikre at konstruktionen og valget af materialer kan holde til det ønskede, og opfylde de krav loven foreskriver på området. Ændringen skal med andre ord laves håndværksmæssigt korrekt. Bestyrelsen kan <u>IKKE</u> drages til ansvar i forbindelse med facade-ændringer !</p>		

