

## **G/F Astershaven**

Astershaven 1-299  
2765 Smørum

CVR-nr.: 34414270

# **Årsregnskab 2020/2021**

## G/F Astershaven

Hermed aflægges grundejerforeningens årsregnskab for 2020/2021 med følgende indhold:

Revisionspåtegning	side	3
Resultatopgørelse for perioden 1. september 2020 - 31. august 2021	side	4
Balance pr. 31. august 2021	side	5
Noter	side	6
Budget for det kommende regnskabsår	side	7

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede.

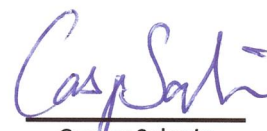
Årsregnskabet for 2020/2021 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 10. oktober 2021

I bestyrelsen



Kasper Flindt  
Formand



Casper Salonin  
Næstformand



Frank Kruse  
Kasserer



Henriette Duun



Michael Lindgreen



Erik Andersen



Martin Jacobsen

## Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2020/2021 for G/F Astershaven.

### Udført revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Vi har tillige foretaget en kritisk gennemgang af udgiftsposterne.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Smørum, den \_\_\_\_ oktober 2021



Carsten Riis Frederiksen  
Revisor



Anette Andersen  
Revisor

## G/F Astershaven

## Resultatopgørelse for perioden 01.09.20 - 31.08.21

Navn	Note	2020/2021	Budget	2019/2020
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingenter	1	750.000	750.000	750.000
Carporte	1	18.300	18.300	18.300
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>768.300</b>	<b>768.300</b>	<b>768.300</b>
<b>UDGIFTER</b>				
FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER	2	-573.909	-661.300	-458.417
ADMINISTRATIONSUDGIFTER	3	-33.758	-38.900	-28.230
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>-607.667</b>	<b>-700.200</b>	<b>-486.646</b>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>		<b>160.633</b>	<b>68.100</b>	<b>281.654</b>
<b>FINANSIERINGSOMKOSTNINGER</b>				
Renteindtægter		2.596	-2.000	5.015
<b>FINANSIERING NETTO</b>		<b>2.596</b>	<b>-2.000</b>	<b>5.015</b>
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>		<b>163.229</b>	<b>66.100</b>	<b>286.669</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>				
Ekstraordinære indtægter	4	7.500	-	3.800
Ekstraordinære udgifter		-2.000	-	-1.000
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER I ALT</b>		<b>5.500</b>	<b>-</b>	<b>2.800</b>
<b>ÅRETS RESULTAT I ALT</b>		<b>168.729</b>	<b>66.100</b>	<b>289.469</b>

Det foreslåes, at årets resultat hensættes til kontiene for Legepladser, Anlægsarbejder og Asfalt

## G/F Astershaven

## Balance for perioden 01.09.20 - 31.08.21

Navn	Note	31.08.21	31.08.20		
<b>AKTIVER</b>					
<b>INVENTAR</b>	5				
Anskaffelsessum		-	-		
Tilgang		-	-		
Årets afskrivninger		-	-		
<b>INVENTAR I ALT</b>		-	-		
Tilgodehavende kontingent	6	1.850	-		
<b>TILGODEHAVENDE KONTINGENT I ALT</b>		<b>1.850</b>	-		
<b>LIKVID BEHOLDNING</b>					
Kassebeholdning		-	-		
Nordea konto		747.477	763.291		
<b>LIKVID BEHOLDNING I ALT</b>		<b>747.477</b>	<b>763.291</b>		
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>749.327</b>	<b>763.291</b>		
<b>PASSIVER</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
Overført fra tidligere år		188.767	188.767		
Årets overførte resultat		-	-		
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>188.767</b>	<b>188.767</b>		
<b>HENSÆTTELSER</b>					
	Saldo 31/8-20	Forbrug	Hensættes 7	Saldo 31/8-21	
Hens. Regnvandsbrønde/kloakker	165.785	0	-	165.785	165.785
Hens. Legepladser o.lign	32.079	0	18.729	50.808	32.079
Hens. Div. Anlægsarbejder	203.229	-130.456	125.000	197.773	203.229
Hens. Carporte	33.432	-	18.300	51.732	33.432
Hens. Ekstraordinære poster	-	-	-	-	-
Hens. Asfalt	140.000	-70.538	25.000	94.463	140.000
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>574.525</b>	<b>-200.994</b>	<b>187.029</b>	<b>560.560</b>	<b>574.524</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	8				
Skyldige omkostninger		-	-	-	-
Deposita - nøgler		-	-	-	-
Forudbetalt kontingent		-	-	-	-
For meget betalt kontingent		-	-	-	-
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>749.327</b>		<b>763.291</b>	

G/F Astershaven

## NOTER

## 1. KONTINGENTER

Kontingent pr. parcel har i regnskabsåret udgjort kr. 5000,- hvilket kan specificeres således:

Kontingent for perioden 1/9-20 til 28/2-21		2.500
Kontingent for perioden 1/3-21 til 31/8-21		2.500
		<u>5.000</u>
150 parceller a kr.	5.000	<u>750.000</u>
Carporte: 61 carporte á kr. 300 årligt (overføres til carportkontoen)		<u>18.300</u>

2. FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELS-  
UDGIFTER

	Realiseret 2020/2021	Budget 2020/2021	Realiseret 2019/2020
Arbejdsdage og arrangementer	-9.357	-35.000	-3.629
Elektricitet	-1.422	-3.000	-1.505
Fornyelser	-74.096	-40.000	-30.031
Reparationer	-5.726	-30.000	-12.159
Forsikringer	-23.910	-35.000	-32.012
Gartner, alm vedligeholdelse	-328.981	-350.000	-327.510
Gartner, ekstra arb. m.m	-40.156	-50.000	-19.456
Gartner, snerydning	-71.961	-100.000	-13.815
Overførsel til carportkonto	-18.300	-18.300	-18.300
Afskrivning af inventar	-	-	-
<b>FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELSUDGIFTER</b>	<b>-573.909</b>	<b>-661.300</b>	<b>-458.417</b>

## 3. ADMINISTRATIONSUDGIFTER

	Realiseret 2020/2021	Budget 2020/2021	Realiseret 2019/2020
Bestyrelsesmøder	0	-2.000	0
Frikontingent	-25.900	-25.900	-19.700
Generalforsamling	-2.338	-2.000	-781
Kontorhold	-120	-4.000	-3.507
Porto & gebyrer & abonnemeter	-5.399	-5.000	-4.241
Incasso	-	-	-
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT</b>	<b>-33.758</b>	<b>-38.900</b>	<b>-28.230</b>

## 4. EKSTRAORDINÆRE POSTER

Ekstraordinære indtægter vedrører betaling for oplysningsskemaer til mæglere samt udlejning af telt og stillads.

Ekstraordinær udgift vedrører afskedsgaver til to afgåede bestyrelsesmedlemmer, Jannie A. og Anne H.

## 5. INVENTAR

Alt inventar er afskrevet i tidligere regnskabsår.

## 6. TILGODEHAVENDE KONTINGENT

Der er ved regnskabsårets afslutning et tilgodehavende kontingent på kr. 1.850 kr. som skyldes fejloprævning i 2. halvår.

## 7. HENSÆTTELSER

De sidste to gamle legepladser er blevet udskiftet, og hensættelseskontoen skal langsomt bygges op igen over de kommende 20 år, som er den forventede levetid for en legeplads.

Div. anlægsarbejder kommer fremover til at finansiere realiseringen af den nye helhedsplan for bebyggelsen. Denne konto skal derfor i de kommende år tilføres midler i takt med at renoveringen skrider frem.

Carporte er blevet renoveret og malet i 2019, og det forventes at skulle ske igen efter 10 år, når der igen er opbygget kapital.

Asfalthensættelsen dækker udelukkende reparationer. En renovering af vores areal forventes at ligge på kr. 1,5-2,5 mio og foreslås til den tid at blive finansieret enten via lån eller en ekstraordinær oprævning hos alle 150 grundejere.

## 8. KORTFRISTET GÆLD

Der er ved regnskabsårets afslutning ingen skyldige omkostninger.

Der er ved regnskabsårets afslutning ingen udeståender på kontingent ifht. forudbetalt eller for meget betalt kontingent.

Foreningen er ved regnskabsårets afslutning gældfri.

## Budget 01.09.21 - 31.08.22

	Realiseret 2020-2021	Budget 2020-2021	Budget forslag 2021-2022
	1.9.20-31.8.21	1.9.20-31.8.21	1.9.21-31.8.22
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingenter	750.000	750.000	750.000
Carport	18.300	18.300	18.300
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>768.300</b>	<b>768.300</b>	<b>768.300</b>
<b>FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER</b>			
Arbejdsdage og arrangementer	-9.357	-35.000	-50.000
Elektricitet	-1.422	-3.000	-3.000
Fornyelser	-74.096	-40.000	-50.000
Reparationer	-5.726	-30.000	-30.000
Forsikringer	-23.910	-35.000	-30.000
Gartner, alm. vedligeholdelse	-328.981	-350.000	-350.000
Gartner, ekstra arb. m.m	-40.156	-50.000	-50.000
Gartner, snerydning	-71.961	-100.000	-100.000
Overførsel til carportkonto	-18.300	-18.300	-18.300
Afskrivning af inventar	-	-	-
<b>FÆLLES- OG VEDLIGEHOLDELSSESUDGIFTER I ALT</b>	<b>-573.909</b>	<b>-661.300</b>	<b>-681.300</b>
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</b>			
Bestyrelsesmøder	-	-2.000	-2.000
Frikontingent	-25.900	-25.900	-25.900
Generalforsamling	-2.338	-2.000	-2.000
Kontorhold	-120	-4.000	-4.000
Porto & Gebyrer	-5.399	-5.000	-6.000
Incasso	-	-	-
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT</b>	<b>-33.758</b>	<b>-38.900</b>	<b>-39.900</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-607.667</b>	<b>-700.200</b>	<b>-721.200</b>
<b>FINANSIERINGSOMKOSTNINGER</b>			
Renteindtægter	2.596	-2.000	-4.000
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Ekstraordinære indtægter	7.500	-	-
Ekstraordinære udgifter	-2.000	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	<b>168.729</b>	<b>66.100</b>	<b>43.100</b>